

År 2025, den 13. januar, kl. 18.30, afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Grønnevang II & III i Restauranten v/ terrassen på Lyngby Stadion.

Formanden Anne-Marie Vest Larsen bød velkommen.

## **1. Valg af dirigent.**

---

Som dirigent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 135 andelshavere var 36 til stede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Michael Thomsen (MT) fra EKAS deltog på generalforsamlingen og fremlagde status på foreningens igangværende byggesag mens der blev fremvist billeder og nævnt blandt andet, at blok 2A forventes færdig i marts 2025. Blok 3B er i gang med bl.a. vinduesudskiftning og tagarbejdet starter indenfor kort tid. Hele blok 3B forventes færdig til maj 2025.

Blok 2B forventes færdig i slutningen af september 2025 og blok 3A forventes færdig slut oktober 2025. Det blev oplyst at projektet er forsinket med ca. 4 uger på blok 2A, dog overholdes budgettet forsat.

Der var spørgsmål til MT om, hvornår andelshavere kunne gøre, mangler gældende, hvortil MT svarede at store skader skal indrapporteres straks. Ellers skal andelshavere vente til der kommer besked ud til om at det er tid til at indrapportere evt. fejl og mangler.

Det blev oplyst at tømrer varsler med 14 dage inden besøg og igen 3 dage før. 14 dages varslinger hænges op i opgangen og 3 dages varslinger sættes på døren til hver bolig.

Flere andelshavere roste det udførte arbejde

## **2. Bestyrelsens beretning, jf. bilag 1**

---

Beretningen var offentliggjort sammen med indkaldelsen og blev ikke læst op.

Da der ikke var spørgsmål til beretningen, blev den taget til efterretning.

## **3. Forelæggelse af årsregnskab for 2023/2024 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.**

---

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik årsrapporten for 2023/2024, herunder andelsnoten.

Det var ingen spørgsmål, hvorfor dirigenten kunne konstatere årsrapporten, uden ændring af andelskronen, for godkendt.

## **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024/2025 til godkendelse.**

---

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik drifts- og likviditetsbudget for 2024/2025 og oplyste, at bestyrelsen foreslog uændret boligafgift.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til likviditetsbudgettet.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at drifts- og likviditetsbudgettet uden ændring i boligafgiften var godkendt.

## 5. Forslag

---

Ingen indkomne forslag.

## 6. Valg til bestyrelsen.

---

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år blev Sabrina Mawla og Karin Ravn Tonsberg genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Lars Kragh-Hansen havde trukket sig ifm. generalforsamlingen, hvorfor Jule Holbek Holm blev valgt til bestyrelsen for 1 år.

Som suppleanter for 1 år valgtes i prioriteret rækkefølge Mitzi Bachhausen og Jimmy Skelmose.

### Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand:	Anne-Marie Larsen	(på valg 2026)
Bestyrelsesmedlem:	Sabrina Mawla	(på valg 2027)
Bestyrelsesmedlem:	Isabella Viktoria Klausen	(på valg 2026)
Bestyrelsesmedlem:	Karin Ravn Tonsberg	(på valg 2027)
Bestyrelsesmedlem:	Julie Holbek Holm	(på valg 2026)
1. suppleant:	Mitzi Bachhausen	(på valg 2026)
2. suppleant:	Jimmy Skelmose	(på valg 2026)

## 7. Eventuelt.

---

Vedrørende jording blev det oplyst, er der var blevet indhentet priser fra 4 elinstallatører. Det billigste var blevet valgt og var ved at blive gennemført. Spørgsmål dertil blev besvaret af bestyrelsen.

Rengøring af opgangene blev drøftet. Bestyrelsen oplyste at nuværende linoleum på gulvene skal fornyes og at en fagperson skal tilse det. Emnet vil blive taget op efter tag- og vinduesprojekterne er afsluttet.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.50

Referatet underskrives digitalt.

Som dirigent og referent:  
Nicholas Wantzin

Bestyrelsen:  
Anne-Marie Vest Larsen (formand)  
Julie Holbek Holm  
Isabella Viktoria Klausen  
Sabrina Mawla  
Karin Ravn Tonsberg

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Dirigent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-01-29 14:04:30 UTC



## Julie Holbek Holm

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Grønnevang II & III

Serienummer: 52108a33-558f-4206-b079-b6b754323594

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-01-29 14:45:46 UTC



## Navnet er skjult

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Grønnevang II & III

Serienummer: daecc6e0-6402-4058-83a8-5fb8d102c404

IP: 83.90.xxx.xxx

2025-01-29 15:18:19 UTC



## Anne-Marie Vest Larsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Grønnevang II & III

Serienummer: d1a3abaa-169a-4c8f-b5a9-f19fcd7caf1a

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-01-29 15:57:17 UTC



## Karin Ravn Tonsberg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Grønnevang II & III

Serienummer: 5d588bfd-4419-4c2a-90b2-d151f6536c3f

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-01-29 21:17:40 UTC



## Isabella Viktoria Klausen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Grønnevang II & III

Serienummer: 1cbc4b0c-ad9b-44a7-a47b-af42e5c08376

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-01-31 14:19:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter